

## Regolamento sugli onorari per consulenze fornite dalla Società Svizzera di Credito Alberghiero SCA dal 1° gennaio 2023

Il Regolamento sugli onorari per consulenze fornite dalla SCA è emanato dall'amministrazione della SCA, visto l'articolo 1 lett. e del Regolamento interno della SCA del 26 febbraio 2015.

### Principi

- L'elaborazione di un mandato di consulenza richiede la stipulazione di un contratto scritto (offerta firmata in modo giuridicamente valido) tra la mandante o il mandante e la SCA.
- L'entità dell'onorario per un mandato si basa sulla corrispondente tariffa giornaliera. L'onorario per l'elaborazione dei mandati di consulenza dipende dalla tipologia dell'incarico.
- I mandati vengono suddivisi nelle seguenti categorie:
  - **Categoria 1:** stime e analisi (p. es. stime e/o valutazioni di hotel esistenti, progetti di nuova costruzione o progetti di investimento in aziende esistenti)
  - **Categoria 2:** perizie di conformità con la Legge sulle abitazioni secondarie (LASEC / Lex Weber) o la Legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE / Lex Koller)
- Di solito la fatturazione di un mandato di consulenza si basa sulla mole di lavoro effettiva.
- In situazioni particolari la Direzione può aumentare o ridurre gli onorari, soprattutto nel caso di incarichi di una complessità superiore alla media o particolarmente degni di promozione. Le prestazioni di terzi sono fatturate sulla base del lavoro effettivo.
- La mole di lavoro necessaria per il sopralluogo presso un immobile viene fatturata con un forfait di trasferta. L'importo di tale forfait si basa sulla rispettiva zona di appartenenza e viene fatturato in ogni caso, dunque anche laddove, ad avvenuto sopralluogo, non venga realizzato alcun incarico.
- Fatta eccezione per il forfait di trasferta innanzi menzionato, non vengono fatturate spese per mandati di consulenza non realizzati. Le prestazioni a carattere consulenziale più complesse vengono fatturate anche laddove non venga realizzato un mandato finale. Le prestazioni fornite nella fase di acquisizione sono fatturate nell'ambito del mandato di consulenza, purché sia stato sottoscritto un contratto.

## Onorari

Le seguenti prestazioni per lo svolgimento di mandati di consulenza sono fatturate secondo il loro livello di complessità:

- Categoria 1: CHF 1800 a giornata / persona
- Categoria 2: CHF 2400 a giornata / persona

## Disposizioni finali

Questo Regolamento è stato approvato dall'amministrazione il 1° dicembre 2022 ed entra in vigore il 1° gennaio 2023 sostituendo il regolamento del 1° aprile 2015.



Prof. Dr. Thomas Bieger  
Presidente



Peter Gloor  
Direttore