



Natürlich nächtigen zwischen Himmel, See und Bergen

Im Mai wurde im Tessiner Bergdorf Piazzogna das **Habitat Lago Maggiore** eröffnet – sechs freistehende, naturnahe Einheiten mit Panoramansicht. Ein preisgekröntes Konzept, das zwischen Hotel und Feriensiedlung neue Wege geht.

Tagsüber Rückzugsort, nachts Bett: Die modularen Designsessel von Lago verbinden Komfort, Flexibilität und italienisches Design.

Auf einem 3558 Quadratmeter grossen Grundstück in Piazzogna (Gambarogno) ist ein innovatives Beherbergungskonzept entstanden: Es verbindet moderne Architektur mit Nachhaltigkeit und authentischem Reiseerlebnis. Das Habitat Lago Maggiore ist ein Mikrodorf, bestehend aus sechs freistehenden Einheiten mit Panoramablick, privater Terrasse und Whirlpool. Ergänzt wird das touristische Ökosystem durch einen multifunktionalen Raum, eine barrierefreie Einheit, einen kleinen Dorfplatz mit Laden und dem Wohnhaus der Betreiberfamilie.

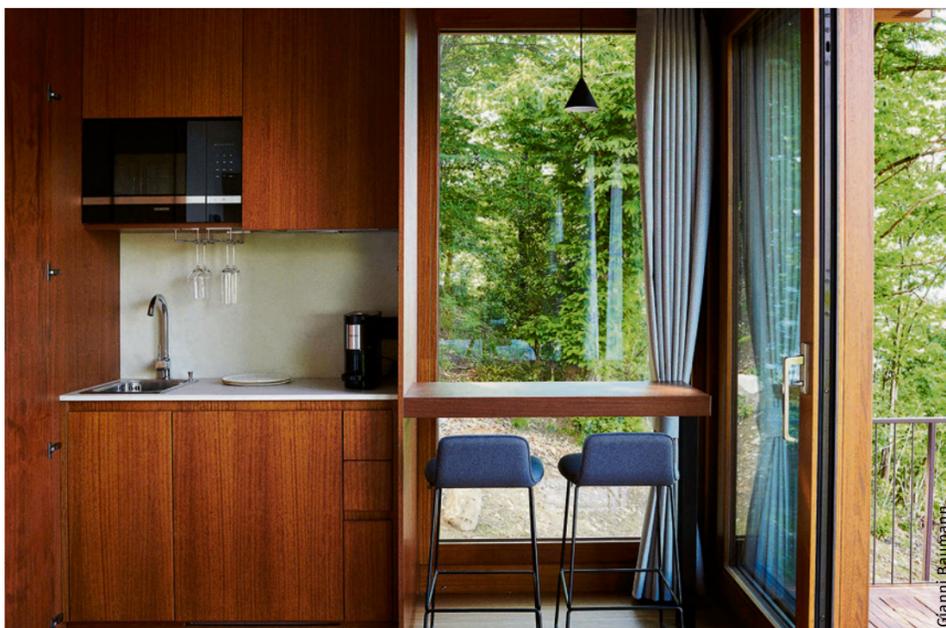
Das Habitat liegt eingebettet zwischen dem See und den bewaldeten Hängen des Gambarogno – hier gibt es Bäche, biologische Vielfalt, einen alten Steinbruch, einen alten Stall. Die Gebäude, überwiegend aus Holz, Glas und Naturstein, fügen sich harmonisch in die Umgebung ein. «Unser Ziel war eine Architektur, die sich nicht aufdrängt, sondern integriert – die Schönheit der Landschaft respektiert und verstärkt», sagt Architekt Christian Rivola vom atelier ribo+.

Hinter dem Projekt steht Elia Frapoli, ehemaliger Direktor von Ticino Turismo. Für ihn ist das Habitat mehr als eine Ferienunterkunft: «Wir wollten einen Ort schaffen, der Zuhause, Rückzugsort und Ausgangspunkt zugleich ist – Gastfreundschaft als echte Begegnung, nicht als Standardleistung.» Für dieses ganzheitliche Konzept wurde das Projekt 2022 beim Hotel Innovations Award als eines der drei besten Hotelprojekte der Schweiz ausgezeichnet. Das Projekt entstand als Antwort auf ein verändertes Reiseverhalten: naturnah, entschleunigt, sinnstiftend. Eine fundierte Marktanalyse bildete die Grundlage der Planung.

Die grösste Herausforderung lag in der Umsetzung in einem naturnahen Gebiet mit baurechtlichen Vorgaben. Dank eines konstruktiven Dialogs mit den lokalen Behörden und einem umweltfreundlichen Gesamtkonzept konnte die Baubewilligung 2023 erteilt werden. Unterstützt wurde das Projekt vom Kanton Tessin, der Schweizerischen Gesellschaft für Hotelkredit und der Schweizer Berghilfe. **cm**



Gianni Baumann



Gianni Baumann

Die Beherbergungsanlage ist nach den neusten Nachhaltigkeitskriterien konzipiert und bietet ein naturnahes, authentisches Gästeerlebnis. Die Gebäude fügen sich harmonisch in die Landschaft ein.



«Mit Habitat wollten wir einen Ort schaffen, der zugleich Zuhause, Rückzugsort und Ausgangspunkt ist. Ein Ort, der den ursprünglichen Sinn der Gastfreundschaft neu belebt – geprägt von echter Begegnung.»

Elia Frapolli, Initiant und Betriebsleiter



Gianni Baumann



Gianni Baumann



Gianni Baumann

Wellness mit Aussicht: Vom privaten Whirlpool wie aus dem Badezimmer eröffnet sich ein weiter Blick auf den Lago Maggiore.



Gianni Baumann

Der Umbau in Zahlen

3588 Quadratmeter

gross ist Grundstücksfläche des Mikrodorfs, dazu kommen 1034 m² Wiese und 1785 m² Wald.

100 Quadratmeter

eingebaute Panoramafenster sorgen für Weitblick.

3 Millionen

Franken betrug die Investition für das neue Beherbergungskonzept mit sechs Wohnmodulen.

20 Pflanzenarten

wurden für mehr Biodiversität gepflanzt.

Zum Umbau

Bauherrschaft: Elia Frapolli, Piazzogna
Finanzierung: Kanton Tessin, Schweizerische Gesellschaft für Hotelkredit, Schweizer Berghilfe
Architekt: Christian Rivola, atelier ribo+, Cadenazzo

Steckbrief

Betrieb: Habitat Lago Maggiore, Piazzogna (Gambarogno)
Betreiber: Elia Frapolli
Besitzer: Elia Frapolli und Familie
Bauzeit: 05/2024 bis 03/2025
Anzahl Einheiten: 6 Standardmodule inklusive barrierefreie, modulare Suite, Wohnhaus
Wellness: private, beheizte Mini-Whirlpools
Diverses: Dorfladen mit lokalen Produkten, Multifunktionsraum für Seminare, Yoga u.ä.

🌐 habitatlagomaggiore.ch

Project partner

SCH Schweizerische Gesellschaft für Hotelkredit
SGH Société Suisse de Crédit Hôtelier
SCA Società Svizzera di Credito Albergiero