



Mitteilung zum Jahresabschluss der SGH

Zürich,
31.03.2022

Mitteilung zum Jahresabschluss der SGH

Die SGH hat im weiterhin schwierigen Umfeld auch im 2021 ihren Förderauftrag erfüllen können. Aufgrund der positiven Entwicklung vieler Segmente des Tourismus haben sich die Risiken reduziert. Eine Studie der Hochschule Luzern hat der SGH zudem bestätigt, dass die angewandte Bewertungssystematik dem Förderauftrag angemessen ist. Mit der Wahl von Reto Grohmann als Leiter Beratung wird das Führungsteam ab Sommer 2022 wieder komplettiert.

Die SGH ist eine öffentlich-rechtliche Genossenschaft und setzt als Kompetenzzentrum die Beherbergungsförderung als Teil der Tourismuspolitik des Bundes um. Sie gewährt subsidiäre Darlehen an Beherbergungsbetriebe in Fremdenverkehrsgebieten und Badekurorten. Zudem bietet sie Beherbergungsbetrieben, Tourismusunternehmen, Banken, der öffentlichen Hand sowie weiteren Institutionen in der ganzen Schweiz Beratungsdienste an. Der Wissenstransfer zugunsten der Beherbergungsbranche rundet das Tätigkeitsfeld der SGH ab.

Die SGH konnte im 2021 unter den bekannten Rahmenbedingungen ein insgesamt positives operatives Ergebnis erzielen. Die Nachfrage nach Finanzierungen im 1. Semester 2021 war gering, ab dem 2. Semester konnte eine leichte Erholung festgestellt werden. Eine grosse Mehrheit von Betrieben hat wiederum von den vereinfachten Amortisationsstisierungen profitiert und diese zur Stärkung der Liquidität genutzt. Auch das Beratungsgeschäft hat sich im 2021 sehr volatil, aber insgesamt erfreulich entwickelt. Wie in den Vorjahren ist bei den Konformitätsgutachten sowohl im Bereich des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) wie des Zweitwohnungsgesetzes (ZWG) eine ungebrochene Nachfrage feststellbar. Im Bereich des Wissenstransfers haben wir uns in Schulungen, Informationsveranstaltungen bei Branchenverbänden, Institutionen und Finanzierungspartnerinnen und -partnern engagiert.

Die im 2020 aufgrund von COVID-19 vorgenommene Risikobeurteilung des Darlehensportfolios hat bekanntlich dazu geführt, dass die Gesellschaft per Ende 2020 eine Überschuldung ausweisen musste. Über eine mit dem Bund abgeschlossene Vereinbarung zur Verlustübernahme konnte diese gedeckt werden. Die nach gleicher Systematik per Ende 2021 gemachte Überprüfung dieser Beurteilung hat gezeigt, dass die Mehrheit unserer Kundinnen und Kunden im 2021 trotz COVID-19-Einflüssen, gute betriebliche Ergebnisse ausweisen konnten, weshalb die Beurteilung der Risiken insgesamt per 31.12.2021 tiefer ausgefallen ist und die Überschuldung damit reduziert werden konnte. Die Fortführung unserer Fördertätigkeit für 2022 ist durch eine neue Vereinbarung zur Verlustübernahme mit dem Bund gegeben.

Aus Gesprächen mit Bankenvertretern wurde bereits im 2020 entschieden, die heute von der SGH im Finanzierungs- und Beratungsgeschäft angewandte DCF-Bewertungsmethodik durch die Hochschule Luzern überprüfen zu lassen. Die SGH hat Prof. Dr. Philipp Lütolf mit einer vertieften Studie zur Weiterentwicklung der Bewertungssystematik im Tourismus unter besonderer Berücksichtigung von Schocks wie der Pandemie beauftragt. Er ist in seiner Studie zum Schluss gekommen, dass die DCF -Methodik für die Branche richtig ist und auch in Krisen wie der Pandemie angewandt werden kann. Die Methode kann bzw. sollte jedoch durch andere Zugänge wie Multiples, die u.a. die Tragbarkeit beurteilen, ergänzt werden. Die Resultate der Studie werden von der SGH in einer praxisorientierten Kurzfassung publiziert.



(v.l.): Giles Zollinger (Leiter Finanzierung), Peter Gloor (Direktor),
Reto Grohmann (Leiter Beratung ab 01.08.22)

Der bisherige Leiter Beratung, Matthias Bosshard, hat die SGH nach fast 15 Jahren verlassen und sich beruflich neu orientiert. Mit Reto Grohmann hat die Verwaltung einen fundierten Experten als Nachfolger gewählt. Nach seiner Ausbildung an der Hotelfachschule Luzern und verschiedenen Weiterbildungen im Bereich Immobilienbewertung und Unternehmensnachfolge hat Reto Grohmann zuletzt als Vizedirektor für eine national tätige Unternehmensberatungsfirma gearbeitet. Mit Peter Gloor als Direktor sowie Giles Zollinger als Leiter Finanzierung ist damit die operative Führung der SGH wieder komplett. Zusammen mit ihren Mitarbeitenden freut sich die neue Führung

auf die Zusammenarbeit mit den Kundinnen und Kunden, den Branchenorganisationen sowie weiteren Partnerinnen und Partnern.

Nächste Termine

- 2. Juni 2022: SGH-Finanzforum im Rahmen des Hospitality-Summits (<https://www.hospitality-summit.ch/home>)
- 23. Juni 2022: 55. Generalversammlung der SGH im Zürich Marriott Hotel, Zürich

Für weitere Informationen

Peter Gloor, Direktor
044 209 16 30, pgloor@sgh.ch

Zürich, 31. März 2022