



Communiqué sur le bouclage annuel de la SCH

Zurich,
31.03.2022

Communiqué sur le bouclage annuel de la SCH

Dans un contexte toujours difficile, la SCH a pu remplir sa mission de promotion en 2021. Le développement positif de nombreux segments du tourisme a réduit les risques. Une étude de la Haute école spécialisée de Lucerne a en outre confirmé à la SCH que le système d'évaluation appliqué est adapté au mandat de promotion. Avec la nomination de Reto Grohmann comme responsable du conseil, l'équipe de direction sera à nouveau complétée à partir de l'été 2022.

La SCH est une coopérative de droit public qui, en tant que centre de compétence, met en œuvre la promotion de l'hébergement dans le cadre de la politique touristique de la Confédération. Elle accorde des prêts subsidiaires aux exploitations d'hébergement dans les régions touristiques et les stations thermales. Elle propose également des services de conseil aux exploitations d'hébergement, aux entreprises touristiques, aux banques, au secteur public et à d'autres institutions dans toute la Suisse. Le transfert de connaissance en faveur de la branche de l'hébergement complète le champ d'activité de la SCH.

En 2021, dans les conditions cadres connues, la SCH a réalisé un résultat opérationnel globalement positif. La demande de financement au premier semestre 2021 a été faible et une légère reprise a été enregistrée à partir du second semestre. Une grande majorité d'exploitations ont à nouveau profité des suspensions d'amortissement simplifiées et les ont utilisées pour renforcer leur liquidité. L'activité de conseil a également été très volatile en 2021, mais dans l'ensemble, elle s'est développée de manière réjouissante. Comme les années précédentes, on a constaté une forte demande pour les expertises de conformité concernant aussi bien la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) que la loi sur les résidences secondaires (LRS). Dans le domaine du transfert de savoir, nous avons participé à des cours de formation, à des séances d'information avec des associations de la branche, des institutions et des partenaires financiers.

Comme on le sait, l'évaluation des risques du portefeuille de prêts réalisée en 2020, en raison du Covid-19, a conduit l'entreprise à déclarer un surendettement fin 2020. Une convention de prise en charge des pertes conclue avec la Confédération a permis de le couvrir. L'examen de cette évaluation réalisée selon la même systématique fin 2021 a montré qu'en 2021, malgré les influences du Covid-19, la majorité de nos clients ont obtenu de bons résultats d'exploitation, c'est pourquoi l'évaluation globale des risques au 31.12.2021 était plus faible et le surendettement a ainsi pu être réduit. La poursuite de notre activité de promotion pour 2022 est assurée par un nouvel accord de prise en charge des pertes avec la Confédération.

Lors de discussions avec les représentants des banques, il a déjà été décidé en 2020 que la Haute école de Lucerne réexaminerait la méthodologie d'évaluation de la valeur DCF utilisée aujourd'hui par la SCH dans ses activités de financement et de conseil. La SCH a mandaté le Prof. Dr Philipp Lütolf pour une étude approfondie sur le développement ultérieur de la systématique d'évaluation dans le tourisme, avec une attention particulière aux chocs tels que la pandémie. Il a conclu dans son étude que la méthodologie de la valeur DCF est appropriée pour la branche et qu'elle peut également être appliquée dans des crises telles que la pandémie. Cependant, la méthode peut resp. devrait être complétée par d'autres approches qui pourraient, entre autres, permettre d'évaluer la tenue des charges. Les résultats de l'étude seront publiés par la SCH dans un résumé pratique.



de g. à d.: Giles Zollinger (Responsable Financement), Peter Gloor (Directeur), Reto Grohmann (Responsable du conseil à partir du 01.08.22)

L'ancien responsable du conseil, Matthias Bosshard, a quitté la SCH après presque 15 ans afin de donner une nouvelle orientation à sa carrière professionnelle. Avec Reto Grohmann, l'administration a nommé comme successeur un expert reconnu. Après sa formation à l'École hôtelière de Lucerne et diverses formations complémentaires dans le domaine de l'évaluation immobilière et de la succession d'entreprise, Reto Grohmann a récemment travaillé comme vice-directeur dans une société de conseil en gestion active au niveau national. Avec Peter Gloor en tant que directeur et Giles Zollinger comme responsable du financement, la direction opérationnelle de la SCH est à

nouveau au complet. Avec son personnel, la nouvelle direction se réjouit de collaborer avec la clientèle, les organisations de la branche et d'autres partenaires.

Prochaines échéances

- 2 juin 2022: Finance forum SCH dans le cadre des Hospitality-Summits (<https://www.hospitality-summit.ch/home>)
- 23 juin 2022: 55ème Assemblée générale de la SCH à Zurich au Marriott Hotel

Informations supplémentaires

Peter Gloor, directeur
044 209 16 30, pgloor@sgh.ch

Zurich, 31 mars 2022