

Mit der neuen Design Collection auf Zukunftskurs

Das **Grand Hotel National Luzern** erweitert sein Angebot um 21 Zimmer und Suiten – eine moderne Hommage an den Empire-Stil des historischen Hauses.



Die Zimmer der Design Collection interpretieren den Empire-Stil zeitgemäss – mit klaren Linien, edlen Materialien und dezent integrierter Smart-Technologie.

Als sich der Auszug einer langjährigen Mieterin abzeichnete, stellte sich für die Grand Hotel National AG die Frage nach der künftigen Nutzung von rund 4000 Quadratmeter frei werdender Bürofläche. Der Entscheid fiel auf eine schrittweise Umnutzung: Zunächst wurden 1000 Quadratmeter in drei Serviced Apartments und 18 zusätzliche Zimmer umgebaut. Für 5,5 Millionen Franken entstanden auf den obersten Etagen 21 neue Einheiten – das Traditionshaus zählt nun 62 Zimmer und Suiten. Der Umbau im laufenden Betrieb stellte hohe Anforderungen an Planung und Koordination, da Denkmalschutz, Barrierefreiheit und bauliche Auflagen mit den Anforderungen der 5-Sterne-Hotellerie abgestimmt werden mussten. Der Zeitdruck war gross: In nur sechs Monaten sollten die neuen Räume bezugsbereit sein – pünktlich zur Sommersaison. Mit der Design Collection erhalten die Belle-Époque-Zimmer eine zeitgemässe Erweiterung: moderne Eleganz, hochwertige Materialien und dezent integrierte Smart-Technologie. «Wir interpretieren den luxuriösen Charme vergangener Zeiten neu», sagt Eigentümer Raimondo P. Erculiani. Ziel sei es, das Traditionshaus behutsam, aber konsequent weiterzuentwickeln. **cm**



Die vier neuen Design Rooftop Junior Suiten bieten auf privaten Terrassen urbanes Lebensgefühl, Rückzug und Weitblick über Luzern.

Der Umbau in Zahlen

1200 Laufmeter

Stuck und 1000 Meter Stoff betonen in den neuen Zimmern den klassischen Charakter des Hauses.

15 Tonnen

Material beim Innenausbau auf 970 m² bewegt, was dem Gewicht von rund 15 Kleinwagen entspricht.

100 Handwerker

waren täglich in den 21 Hotelzimmern beschäftigt.

Zum Umbau

Bauherrschaft: Grand Hotel National AG, Luzern
Finanzierung: SGH (Investvolumen: CHF 5,5 Mio.)
Architekt: Mozzatti Schlumpf Architekten AG, Baar
Interior Design: Greset Reich GmbH, Zürich
Bauleitung: S+B Baumanagement AG, Steinhausen
Beratung: Thomann Hospitality Management AG, Steinhausen

Steckbrief

Betrieb: Grand Hotel National Luzern
General Manager: Stefan Welti
Besitzer: Raimondo P. Erculiani
Baujahr: 1870
Hotelkategorie: 5 Sterne
Anzahl Zimmer: 62
Restaurants: Sharing Brasserie Juliette, National Bar, vier verpachtete Gastronomie-Betriebe
Diverses: Indoor Pool, Sauna, 24 Residenzen, Büroflächen, Ballsäle und Konferenzräume

grandhotel-national.com

Project partner

SCH Schweizerische Gesellschaft für Hotelkredit
SGH Société Suisse de Crédit Hôtelier
SCA Società Svizzera di Credito Alberghiero